



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Governo e Sviluppo del territorio**

Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità

## **Bando per l'adozione di aree verdi pubbliche situate sul territorio del Comune di Calderara di Reno**

### **Oggetto del Bando**

Il Comune di Calderara di Reno, al fine di migliorare i servizi offerti ai cittadini e ridurre gli oneri gestionali in capo all'Amministrazione comunale, considera vantaggioso per l'Amministrazione Pubblica avvalersi del contributo di soggetti esterni per la gestione ed eventuale miglioria degli spazi verdi pubblici. Il presente Bando è diretto, in applicazione dell'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, in conformità dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. e all'art. 189 del D.Lgs. 50/2016, a disciplinare la stipula di convenzione di "adozione" per la manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio di Calderara di Reno, da parte di cittadini, associazioni, condomini, imprese e di altri soggetti privati o pubblici che abbiano interesse.

Nell'ambito della suddetta finalità sono pervenute le seguenti richieste:

- con nota prot. n. 18011 del 07/07/2016 di piantumazione mediante alberi e cespugli dell'area verde compresa tra il Condominio di via Roma 98 e Condominio di Via Turati 7-9-11;
- con nota prot. n. 26558 del 21/10/2016 per l'adozione delle seguenti aree verdi:
  - Parco Minarelli
  - Scuola Materna Lippo
  - Area Verde Crocetta
  - Area Verde Don Minzioni
  - Area Verde via Surrogazione
  - Area Verde Castaldini
  - Area Verde Cannocchia
  - Parco dello Zoppo
  - Parcheggio Comp. 54/115 – Bonfiglioli Via Giovanni XXIII
  - Aiuole Aldina
  - Aiuole Castaldini
  - Area Verde via Aldina/Rotonda Storione
- con nota prot. n. 29242 del 17/11/2016 per l'adozione delle seguenti aree verdi:
  - × Area via turati (Parco Taccoli)
  - × Area di via di Vittorio (Parco Morello)

### **A chi si rivolge**

Le aree a verde pubblico possono essere affidate in adozione a:

- a) Privati;
- b) Condomini;
- c) Imprese e Società costituite in qualunque forma;
- d) Ditte individuali;
- e) Cooperative;
- f) Consorzi;
- g) Associazioni – Circoli – Comitanti;
- h) Operatori commerciali;
- i) Organizzazioni di volontariato;



---

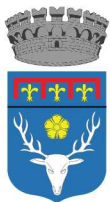
**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Sede operativa: via Garibaldi 2/G

Tel. 051.6461206 – Fax 051.6461213

PEC: [comune.calderara@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.calderara@cert.provincia.bo.it) - [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it)

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Governo e Sviluppo del territorio**

Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità

j) Istituti di credito;

k) Parrocchie.

I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

## **Come fare**

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente bando dovranno essere presentate o spedite al protocollo del Comune di Calderara di Reno entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale dell'Ente.

Ciascun concorrente potrà richiedere più aree in affidamento; in tal caso dovrà indicare le priorità di interesse. Per ciascuna area oggetto di adozione deve essere specificata la durata del periodo di manutenzione proposta.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità provvede, ad avvenuta scadenza del termine di presentazione delle domande, a nominare la Commissione tecnica di gara, composta da tre dipendenti dell'Amministrazione comunale, che valuterà le richieste di adozione pervenute.

La Commissione disporrà l'affidamento a favore del candidato che abbia presentato l'offerta di adozione di maggior valore qualitativo progettuale, da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio massimo di 50 punti secondo i seguenti criteri:

a) Maggiore durata del contratto, nei limiti della durata massima di 5 anni = max punti 15

b) Miglior piano di manutenzione del verde = max punti 35

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, sarà privilegiata la soluzione più vantaggiosa per il Comune in termini di manutenzione successiva alla cessazione dell'affidamento.

Qualora sussistano più domande riferite ad una medesima area, il Comune darà corso ad una apposita selezione seguendo le procedure di cui sopra.

Per le aree eventualmente non assegnate per carenza di domande, il Comune può procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati, nel rispetto dei termini e dei parametri previsti nell'avviso.

La procedura di cui sopra è gestita dal Responsabile del Servizio, il quale provvederà a proporre al Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio le relative determinazioni, ivi compresa quella di affidamento dell'adozione dell'area a verde (oggetto della procedura) sulla base dell'esito dei lavori della Commissione e attraverso successiva stipula dell'apposita convenzione.

## **Individuazione aree verdi pubbliche oggetto di "adozione"**

Le aree verdi oggetto di "adozione" sono tutte aree di proprietà comunale sistemate a verde pubblico di cui all'elenco aree verdi pubbliche allegato al presente bando che ricomprendono anche le aree per cui sono pervenute richieste.

## **Interventi minimi sulle aree verdi pubbliche oggetto di "adozione"**

Il Concessionario si impegna a garantire i seguenti interventi minimi sulle aree per le quali presenta domanda di adozione:

- cura della manutenzione dell'area;
- miglioramento delle condizioni dell'area verde assegnata;
- utilizzazione di mezzi a norma con le vigenti leggi;
- adeguati sfalci, a seconda degli andamenti stagionali;



**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Sede operativa: via Garibaldi 2/G

Tel. 051.6461206 – Fax 051.6461213

PEC: [comune.calderara@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.calderara@cert.provincia.bo.it) - [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it)

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Governo e Sviluppo del territorio**

Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità

- non lasciare crescere eventuali essenze arboree e/o arbustive oltre a quelli esistenti, salvo quelli preventivamente concordati con il comune;
- a garantire quant'altro necessario per il decoro dell'area mediante il controllo e segnalazione di eventuale arredo urbano ammalorato o danneggiato, la verifica e segnalazione corretto funzionamento illuminazione pubblica;
- a garantire la fruibilità pubblica dell'area di proprietà comunale.

La gestione e cura dell'area verde, oggetto di "adozione", potrà essere attuata direttamente dal Concessionario che sottoscrive la convenzione con il Comune, o da Ditta specializzata nel settore cui il Concessionario si affida a sue complete spese.

L'area a verde affidata in gestione mantiene le funzioni ad uso pubblico.

Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti e con la massima diligenza, per il miglioramento del verde e per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica. La manutenzione delle aree verdi consiste nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature ecc. secondo le migliori regole della tecnica.

Eventuali arricchimenti e migliorie sono presentate sotto forma di proposta dal Concessionario e preventivamente approvate dal Comune.

Sono a carico dei Concessionari le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria, il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi e le spese relative al consumo di acqua per l'irrigazione.

I Concessionari assumono la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Calderara di Reno.

I Concessionari devono consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, o di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

I Concessionari sono comunque tenuti a rispettare il *Regolamento del Verde Pubblico e Privato*, approvato con deliberazione consiliare n. 77 del 26/09/2001 e reperibile sul sito web del Comune di Calderara di Reno nell'apposita sezione "Regolamenti Comunali".

L'affidatario del verde pubblico deve farsi carico della costante nettezza dello spazio assegnato compresa la pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e provvedere al conferimento negli appositi punti di raccolta.

## **Durata e revoche**

L'adozione ha una durata massima di cinque anni.

L'accordo può essere sospeso dal comune senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione del contraddittorio, per contingibili sopravvenute necessità di interesse pubblico adeguatamente motivate.

Se durante la gestione delle aree verdi da parte dei Concessionari il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente bando e nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino riservandosi di addebitarne il costo ai Concessionari.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale il Concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Il soggetto adottante potrà recedere in ogni momento della convenzione previa comunicazione



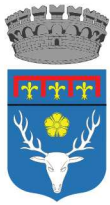
**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Sede operativa: via Garibaldi 2/G

Tel. 051.6461206 – Fax 051.6461213

PEC: [comune.calderara@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.calderara@cert.provincia.bo.it) - [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it)

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8



Comune di

# Calderara di Reno

**Settore Governo e Sviluppo del territorio**

Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità

scritta all'amministrazione comunale con un anticipo di 90 giorni.

Per quanto non precisato nel presente bando si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

*Allegati:*

- *schema di domanda*

- *elenco aree verdi pubbliche*

Il Responsabile del Servizio  
LL-PP, Patrimonio, Infrastrutture di rete e Mobilità  
Dott. Andrea Diolaiti

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")



---

**Piazza Marconi n. 7 - 40012 Calderara di Reno - Bologna**

Sede operativa: via Garibaldi 2/G

Tel. 051.6461206 – Fax 051.6461213

PEC: [comune.calderara@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.calderara@cert.provincia.bo.it) - [www.comune.calderaradireno.bo.it](http://www.comune.calderaradireno.bo.it)

C.F. 00543810378 - P.I. 00514221209 – IPA UFUYB8